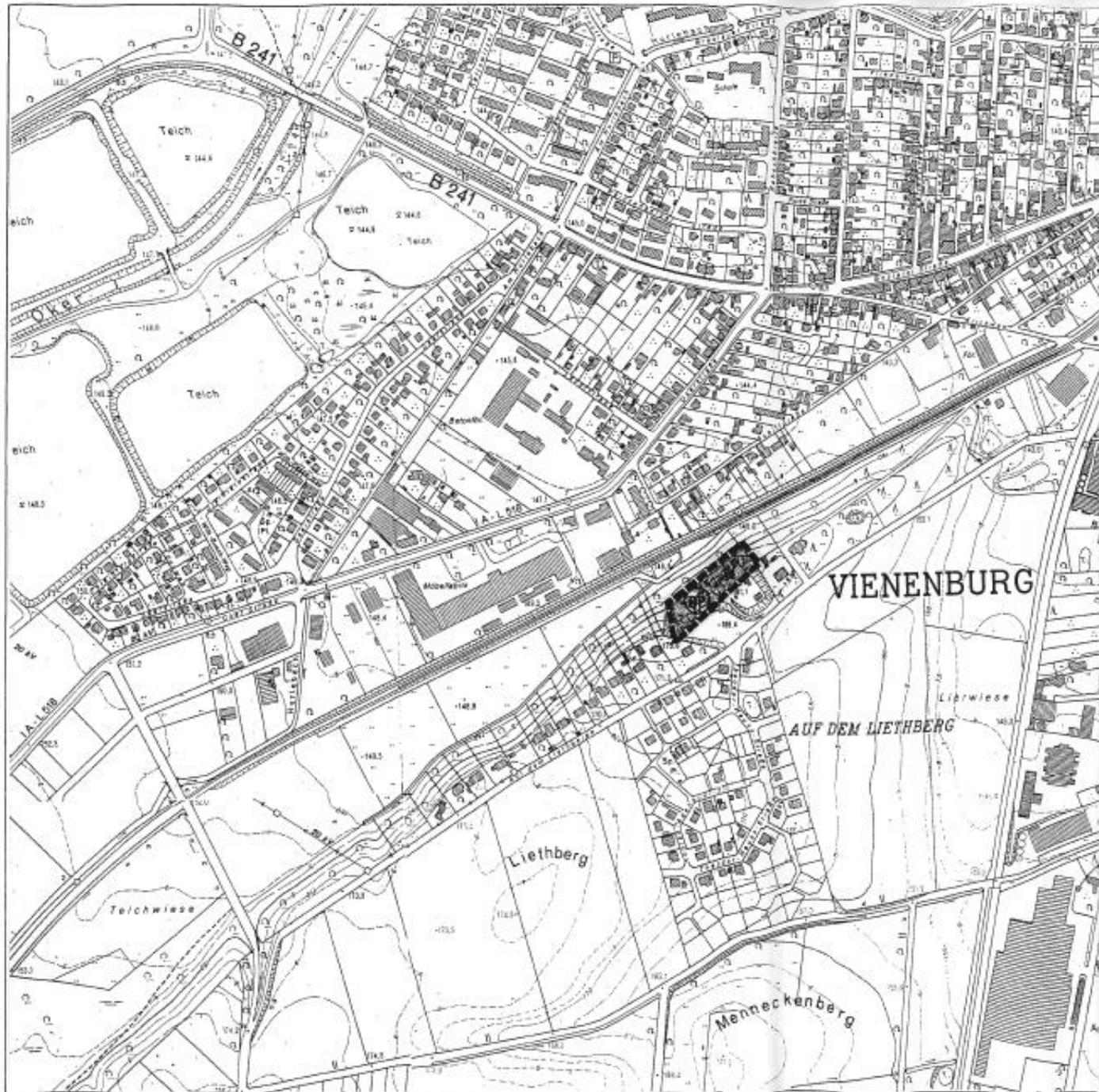


STADT VIENENBURG
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
23. ÄNDERUNG



M 1:5.000

WIRKSAME PLANFASSUNG
AUSSCHNITT
VIENENBURG

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt, Weberkasselerstr. 7 30100 Braunschweig

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanzV 90)

VERWENDETE PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- W** WOHNBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WS** KLEINSIEDLUNGSGEBIET (§ 2 BauNVO)
- WR** REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BauNVO)
- WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauNVO)
- WB** BESONDERE WOHNGEBIETE (§ 4a BauNVO)

- M** GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- MD** DORFGEBIETE (§ 5 BauNVO)
- MI** MISCHGEBIETE (§ 6 BauNVO)
- MK** KERNGEBIETE (§ 7 BauNVO)

- G** GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- GE** GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauNVO)
- GI** INDUSTRIEGEBIETE (§ 9 BauNVO)

- S** SONDERBAUFLÄCHEN (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- SO** SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN z.B. WOCHENENDHAUSGEBIET (§ 10 BauNVO)
- SO** SONSTIGE SONDERGEBIETE z.B. KLINIK (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

- 0,4** GESCHOSSFLÄCHENZAHL, als Mittelwert
- 3,0** BAUMASSENZAHL, als Mittelwert

ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 6 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN**
 - G = GRENZSCHUTZ P = POLIZEI
 - Z = ZOLL A = ARBEITSAMT
 - SCHULE**
 - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
 - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
 - A = ALTENTAGESÄTZE J = JUGENDHEIM/HOBSERGE
 - K = KINDERGARTEN M = MEHRZWECKNUTZUNG
 - GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
 - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**

- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN**
 - H = HALLEBAD R = RITZPLATZ
 - RH = RITZHALLE S = SPORTHALLE
 - SH = SCHESSHALLE ST = SCHESSETAND
 - T = TENNISPLATZ TH = TENNISHALLE
- POST**
- FEUERWEHR**
- SCHUTZBAUWERK**
- JUSTIZVOLLZUGSANSTALT**

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

(§ 6 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- AUTOBAHNEN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSEN**
 - ASAB = Bundesautobahn E = Europastraße
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN**
 - BLK = Bundes-, Landes-, Kreisstraßen
- RUHENDER VERKEHR**
- BAHNANLAGEN**
- STRASSENBAHNEN**
- SEILBAHNEN**
- ÜBERÖRTLICHE WEGE UND ÖRTLICHE HAUPTWEGE**
 - R = RADWANDERWEG W = FERNWANDERWEG

- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR**
 - FLUGHAFEN**
 - SEGELFLUGGELÄNDE**
- BAUHÖHENBESCHRÄNKUNGSZONEN**
 - FSP = Flughafenbezugspunkt
- LANDEPLATZ**
- HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ**

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

(§ 6 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHE FÜR VERSORGENS-ANLAGEN**
 - ELEKTRIZITÄT**
 - FERNWÄRME**
 - WASSER**
 - MESSSTELLE**
 - ABFALL**
 - GAS**
 - ERDÖL**
 - ABWASSER**
 - FUNKMAST**
 - ABLAGERUNG**

HAUPTVERSORGENS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 6 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- ÖBERIRDISCH**
- UNTERIRDISCH**
- ERFORDERLICHE SCHUTZSTREIFEN BEACHTEN**
- HV = HOCHSPANNUNGSLEITUNG**
- WL = FERNWASSERLEITUNG SW = SALZWASSERLEITUNG**
- E = ERDÖLLEITUNG FHL = FERNHEIZLEITUNG**
- G = GASLEITUNG AW = ABWASSERLEITUNG**
- FM = FERNWEIDKABEL**

GRÜNFLÄCHEN

(§ 6 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

- GRÜNFLÄCHEN**
 - PARKANLAGE**
 - SPORTPLATZ**
 - SPIELPLATZ**
 - FRIEDHOF**
 - FREIZEIT- UND SPORTFLÄCHE**
 - BOLZPLATZ**

- TENNISPLATZ**
- FISCHTEICH**
- DAUERKLEINGÄRTEN**
- FESTPLATZ**
- TIERGEHEGE**
- BADEPLATZ, FREIBAD**
- GARTENLAND**
- ERWERBSGÄRTNEREI**
- ZELTPLATZ**
- GOLFPATZ**

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

(§ 6 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- WASSERFLÄCHEN**
- HAFEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**
- REGENWASSERRÜCKHALTEBECKEN**
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**
- SCHUTZGEBIET FÜR GRUND- UND QUELLWASSERGEWINNUNG**
- SCHUTZGEBIET FÜR OBERFLÄCHENGEWÄSSER**
- WASSERSCHUTZGEBIET, z.B. ZONE II**

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN**
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN, mit Rekultivierungsziel**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- FLÄCHEN FÜR WALD**
- ERHOLUNGSWALD**

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- WINDSCHUTZSTREIFEN**
- WALDABSTANDSKENNLINIE, erforderliche Abstände beachten**
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS** (§ 6 Abs. 4 BauGB)
 - NATURSCHUTZGEBIET**
 - NATIONALPARK**
 - NATURDENKMAL**
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET**
 - GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL**
 - BIOTOPE nach NatSchG**
 - NATURPARK**
 - NATURWALD**

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 172 Abs. 1 BauGB)

- UMGRENZUNG VON ERHALTUNGSBEREICHEN** (§ 172 Abs. 1 BauGB)

UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN**
- UMGRENZUNG DER FÖRMLICH FESTGELEGTE SANIERUNGSGEBIETE**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG DER BAUFLÄCHEN, FÜR DIE EINE ZENTRALE ABWASSERBESEITIGUNG NICHT VORGESEHEN IST** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- IMMISSIONSCHUTZKENNLINIE** (erforderlichenfalls Schutzmaßnahmen beachten)
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN; VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN**
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN ÄUSSERE EINWIRKUNGEN ODER BEI DENEN BESONDERE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT ODER DIE FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT SIND** (§ 9 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB)
- BERGSCHADENSGBIET**
- ROHSTOFFSICHERUNGSGEBIET**
- EINZELERDFALL (EF) ERDFALLGEBIET, z.B. Kategorie I**
- BOHRLOCH, ggf. mit Nummer und Schutzkreis**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT UNGÜNSTIGEN BAUGRUNDVERHÄLTNISSEN**
- TORF/MOORERDE**
- FLUSSABLAGERUNGEN**
- ORGANISCHE ODER ANMOORIGE ABLAGERUNGEN, ABSCHWEMMASSEN**
- UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND** (§ 9 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE, ggf. mit Nummer**
- RICHTFUNKTRASSE, Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten**
- WINDENERGIEANLAGEN, raumbedeutsam**
- WINDENERGIEANLAGEN, nicht raumbedeutsam**
- EINZELSTANDORT WINDENERGIEANLAGE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES** (z.B. § 1 Abs. 4, § 14 Abs. 5 BauNVO)
- ÄNDERUNGSBEREICH (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung)**
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- BP DIE FLÄCHEN LIEGEN IM TEILGEBIET 3 DER VERORDNUNG ÜBER DAS BODENPLANUNGS- GEBIET HARZ IM LANDKREIS GOSLAR.**