

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT GOSLAR

103. ÄNDERUNG

FÜR DEN BEREICH "FLIEGERHORST NORD"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und Baunutzungsverordnung - BauNVO- 1990)


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

G Grünflächen  Golf

3. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD


(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

W Flächen für die Landwirtschaft


M Flächen für Wald

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L Landschaftsschutzgebiet


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

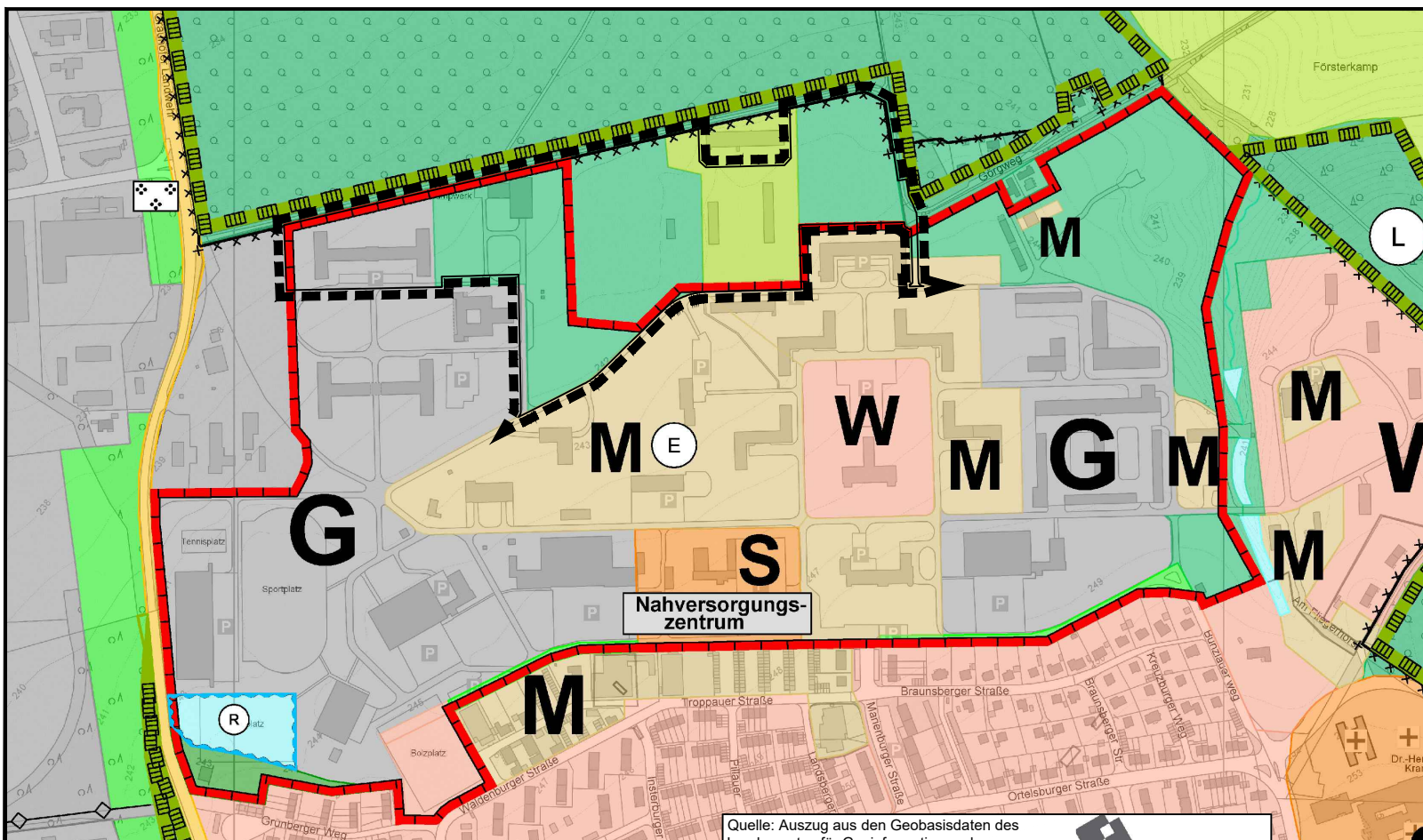
5. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

E Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (Weltkulturerbe)

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

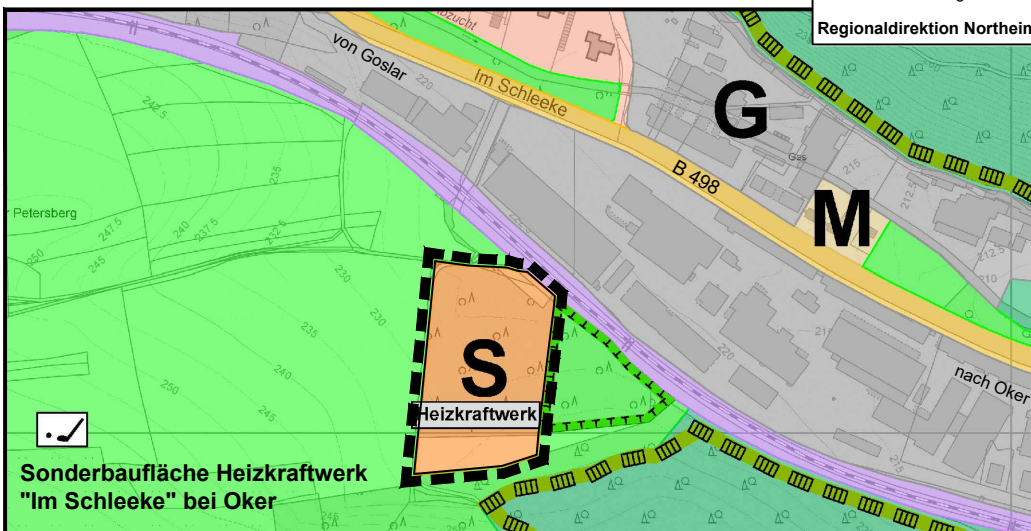
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Regionaldirektion Northeim

 LGLN
© (2016) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Sonderbaufläche Heizkraftwerk
"Im Schleeke" bei Oker



M 1 : 5000

AKTUELLE DARSTELLUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT GOSLAR

FÜR DEN BEREICH "FLIEGERHORST NORD"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV vom 23.07.2011 und der Baunutzungsverordnung - BauNVO - 2017)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

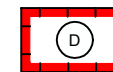
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

4. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

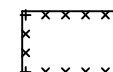
(§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

5. Sonstige Planzeichen

(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



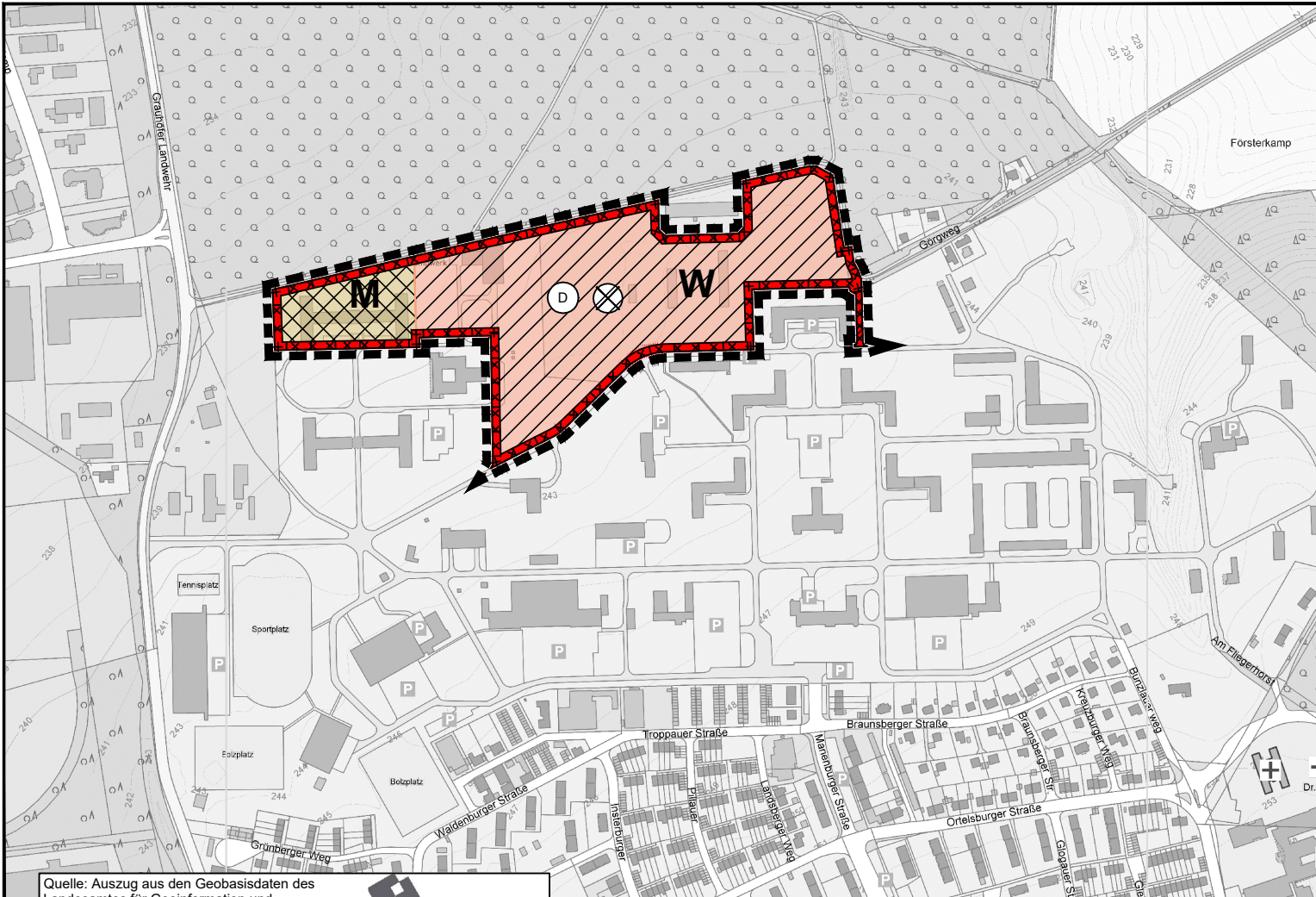
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Altlast-Verdachtsflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

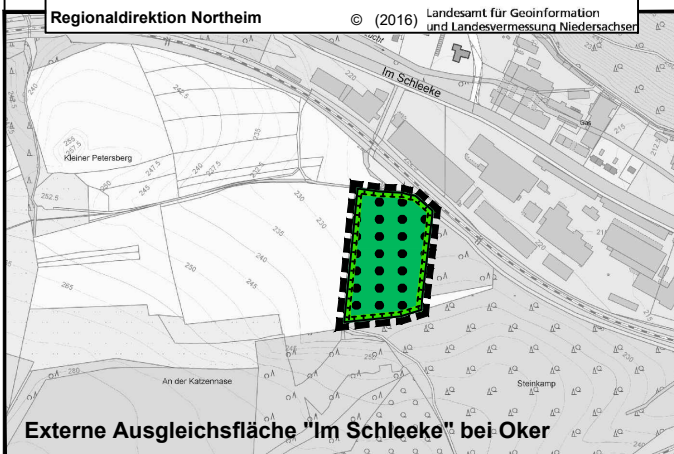


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Regionaldirektion Northeim

© (2016) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



Externe Ausgleichsfläche "Im Schleeke" bei Oker

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Anlage Anwendung der Bodenplanungsgebietverordnung

Die Böden auf dem Fliegerhorst Goslar entsprechen den Schadstoffbelastungen des Teilgebietes 4 der Verordnung über das Bodenplanungsgebiet Harz im Landkreis Goslar (BPG-VO). Die Regelungen der BPG-VO sind zu beachten und entsprechend analog anzuwenden. Auskünfte erteilt der Landkreis Goslar.



M 1 : 5000

**103. ÄNDERUNG
DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT GOSLAR
FÜR DEN BEREICH "FLIEGERHORST NORD"**