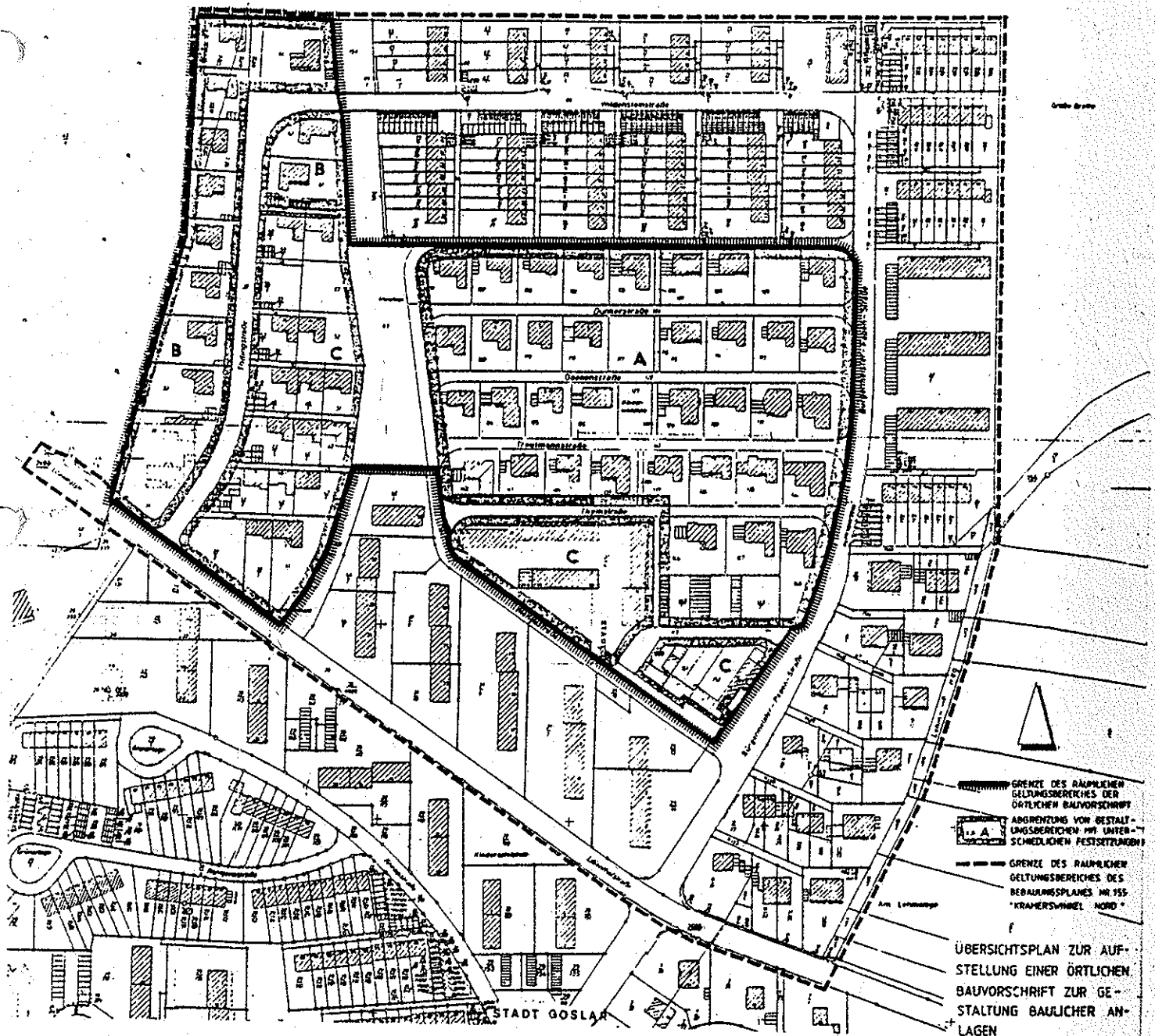


**Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen für das
Baugebiet "Kramerswinkel Nord" (Entwurf)**

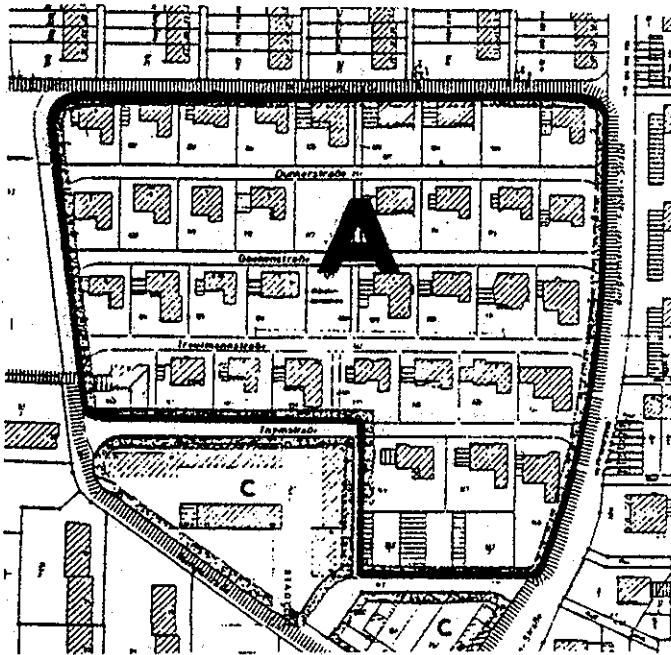
Anlage: 1 Übersichtsplan (verkleinert aus M 1 : 1000)

Aufgrund der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23. Juli 1973 (Nieders. GVBl. S. 259) in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) und § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 18. Oktober 1977 (Nds. GVBl. S. 497) hat der Rat der Stadt Goslar folgende örtliche Bauvorschrift als Satzung beschlossen:

Geltungsbereich:



Bereich A:



§ 1 Dachform:

Als zulässige Dachformen gelten a) Flachdach, b) Satteldach, c) Pultdach.

§ 2 Dachneigung:

- a) Die Dachneigung beträgt 18 - 20°
- b) Geneigte Dachflächen eines Gebäudes müssen den gleichen Neigungswinkel einhalten.

§ 3 Farbton der Dacheindeckung:

Für geeignete Dachflächen sind nur Materialien in dunkelgrauem bis schwarzgrauem und schieferfarbenem (RAL 840 Nr. 5008 über 7011, 7012, 7015, 7016, 7021, 7024, 7026 bis 9011) Farbton zulässig.

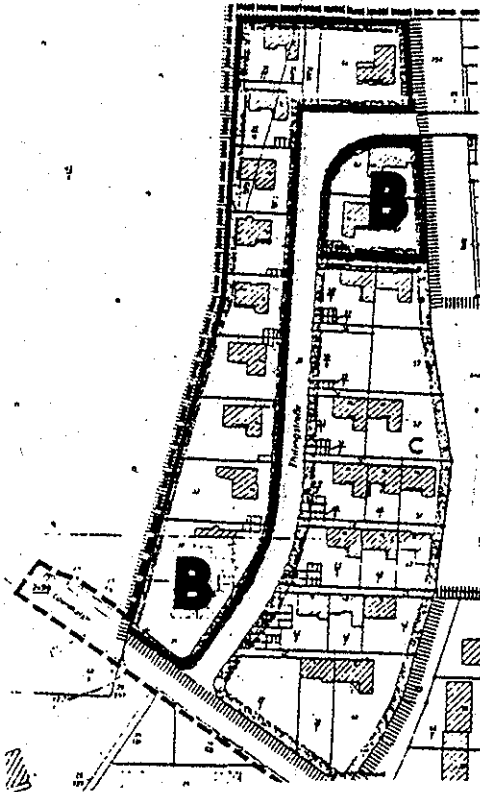
§ 4 Material der Dacheindeckung:

Als Material der Dacheindeckung von geneigten Dachflächen sind alle gebräuchlichen Materialien unter Berücksichtigung des § 3 zulässig. Abweichend hiervon sind Solareinrichtungen allgemein zulässig.

§ 5. Dachaufbauten:

Wie z. B. Gauben oder Zwerchhäuser und dergl. sind nicht zugelassen.

Bereich B:



§ 1 Dachform:

Als zulässige Dachformen gelten a) Flachdach, b) Satteldach, c) Pultdach.

§ 2 Dachneigung:

- a) Die Dachneigung beträgt 27 - 30°
- b) Geneigte Dachflächen eines Gebäudes müssen den gleichen Neigungswinkel einhalten.

§ 3 Farbton der Dacheindeckung:

Für geneigte Dachflächen sind nur Materialien in rotem (RAL 840 Nr. 2001 über 2002, 3013 bis 3016) Farbton zulässig.

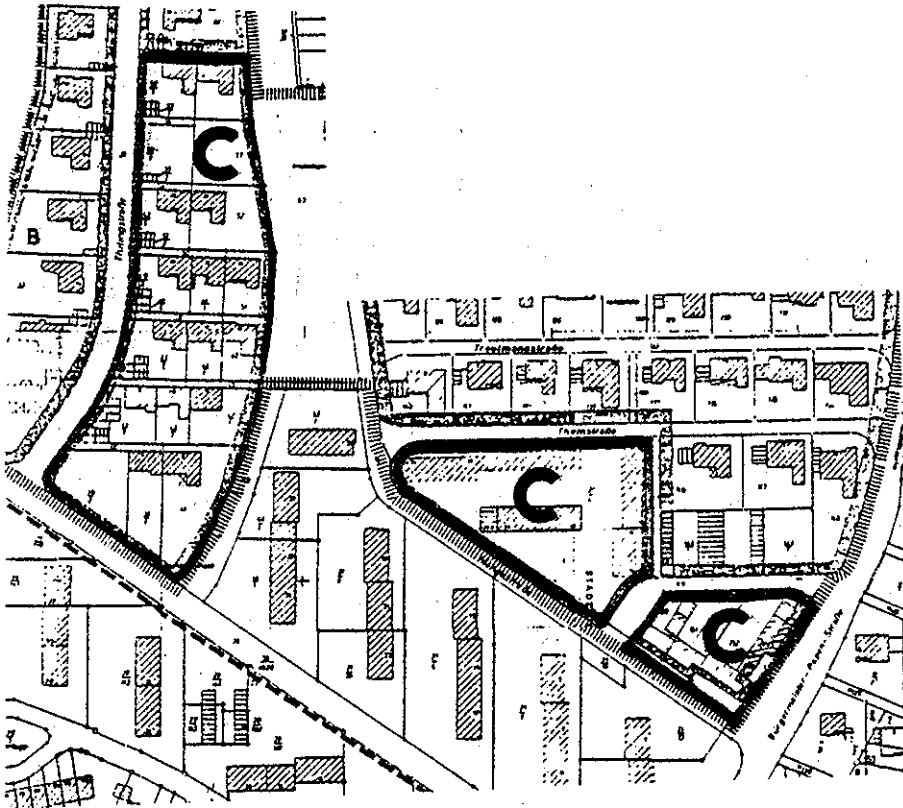
§ 4 Material der Dacheindeckung:

Siehe unter Bereich A .

§ 5 Dachaufbauten:

Wie z. B. Gauben oder Zwerchhäuser und dergl. sind nicht zugelassen.

Bereich C:



§ 1 Dachform:

Als zulässige Dachformen gelten a) Flachdach und b) Satteldach.

§ 2 Dachneigung:

- a) Die Dachneigung beträgt 18°
- b) Geneigte Dachflächen eines Gebäudekomplexes müssen den gleichen Neigungswinkel einhalten.

§ 3 Farbton der Dacheindeckung:

Siehe Bereich A.

§ 4 Material der Dacheindeckung:

Siehe Bereich A.

§ 5 Dachaufbauten:

Wie z. B. Gauben oder Zwerchhäuser und dergl. sind nicht zugelassen.