



## 2 . Ausfertigung

### 1. teilweise Änderung der Satzung

der Stadt Goslar für den Stadtteil Jerstedt  
zur Entwicklung und Abrundung der unbeplanten  
Innenbereiche gegenüber dem Außenbereich  
(Innenbereichssatzung Goslar - Jerstedt)  
gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Anlagen: Grundkarte M ca. 1 : 3.330 zur Übersicht  
Auszug Kataster-Rahmenkarte M = 1 : 1000

### Präambel:

Der Rat der Stadt Goslar hat gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 2 und 3 i. V. m. § 10 BauGB, bekanntgemacht am 03.09.97 (BGBl. I S. 2141) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.08.96 (Nds. GVBl. S. 382) in seiner Sitzung am 03.02.98 diese Satzung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Stadt Goslar

Dr. Hesse  
Oberbürgermeister



Primus  
Oberstadtdirektor

### § 1 - Geltungsbereich

Die 1. teilweise Änderung der Innenbereichssatzung gilt für das Grundstück Gem. Jerstedt, Flur 3, Flurstück 182 an der Gemeindestraße Im Alfeld.

Die als Anlage beigefügten Karten werden Bestandteil der Satzung.

### § 2 - Nutzungsänderung

Das im § 1 genannte Grundstück wird von privater Grünfläche in Bauland umgewidmet.

### § 3 - Besondere Anforderungen

- a) Das auf dem Grundstück gem. § 1 geplante Wohngebäude ist nur mit einem Vollgeschoß zulässig.
- b) Die Stellung der baulichen Anlage verläuft in Nord-Südrichtung.
- c) Die Anforderungen der Eingriffsregelung gem. § 3 Abs. a + c der ursprünglichen Innenbereichssatzung gelten auch für die vorliegende 1. Änderung.

### Verfahrensvermerk:

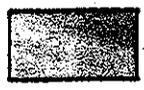
Der Rat der Stadt Goslar hat nach Beteiligung der betroffenen Träger öffentl. Belange und benachbarten Grundstückseigentümer die 1. Änderung der Innenbereichssatzung Goslar-Jerstedt gem. § 13 BauGB am 03.02.98 als Satzung beschlossen.

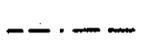
Der Oberstadtdirektor

i. V.  

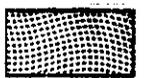

Kohl  
Stadtbaurat

# Zeichenerklärung :

 Grundstücksflächen mit detaillierten Festsetzungen gem. §4 der Satzung

 Baugrenze (Begrenzung der überbaubaren Flächen)

 Stellung der baulichen Anlagen (Längsrichtung)

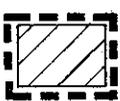
 Grünflächen

## Zweckbestimmung :

 Friedhofsfläche

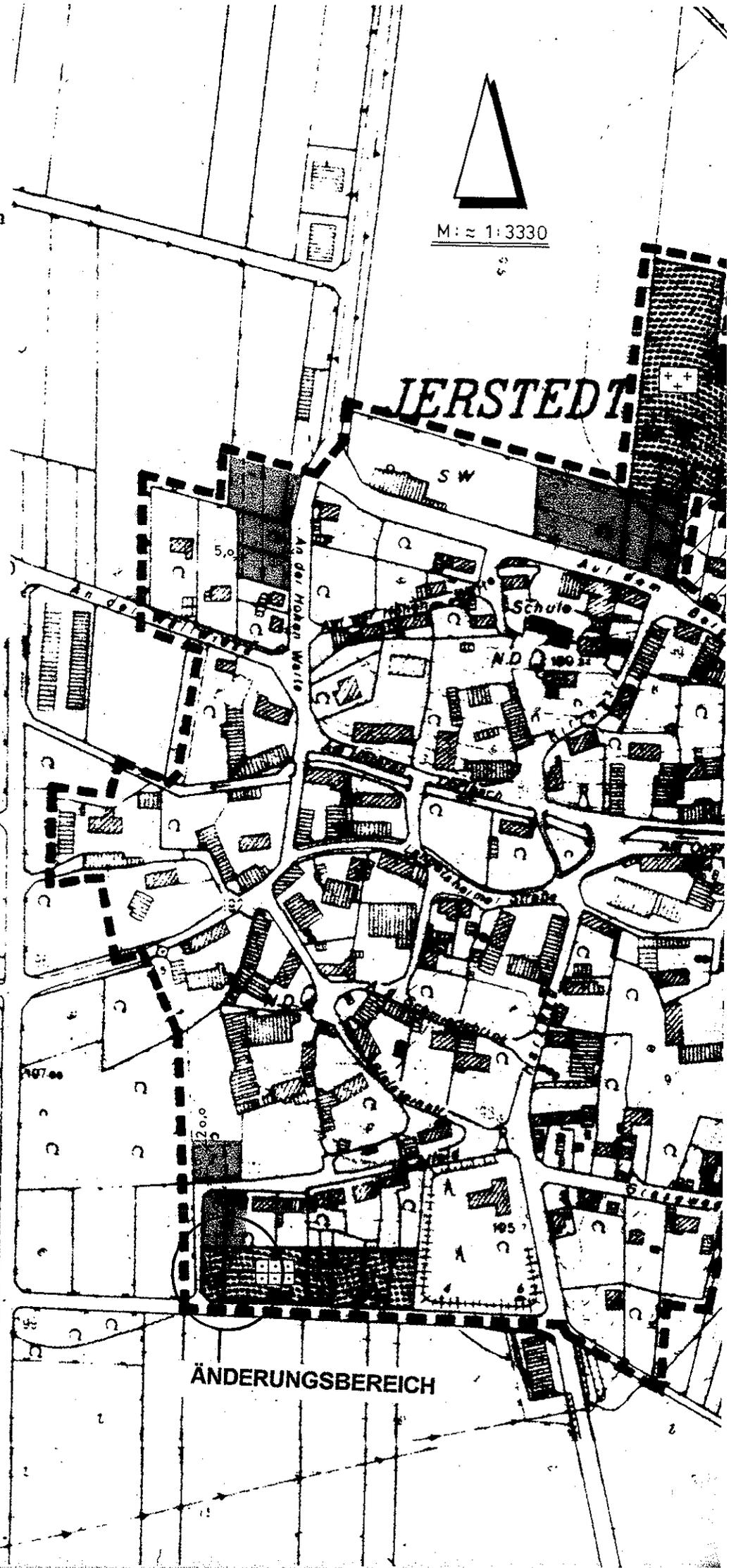
 Gartenfläche

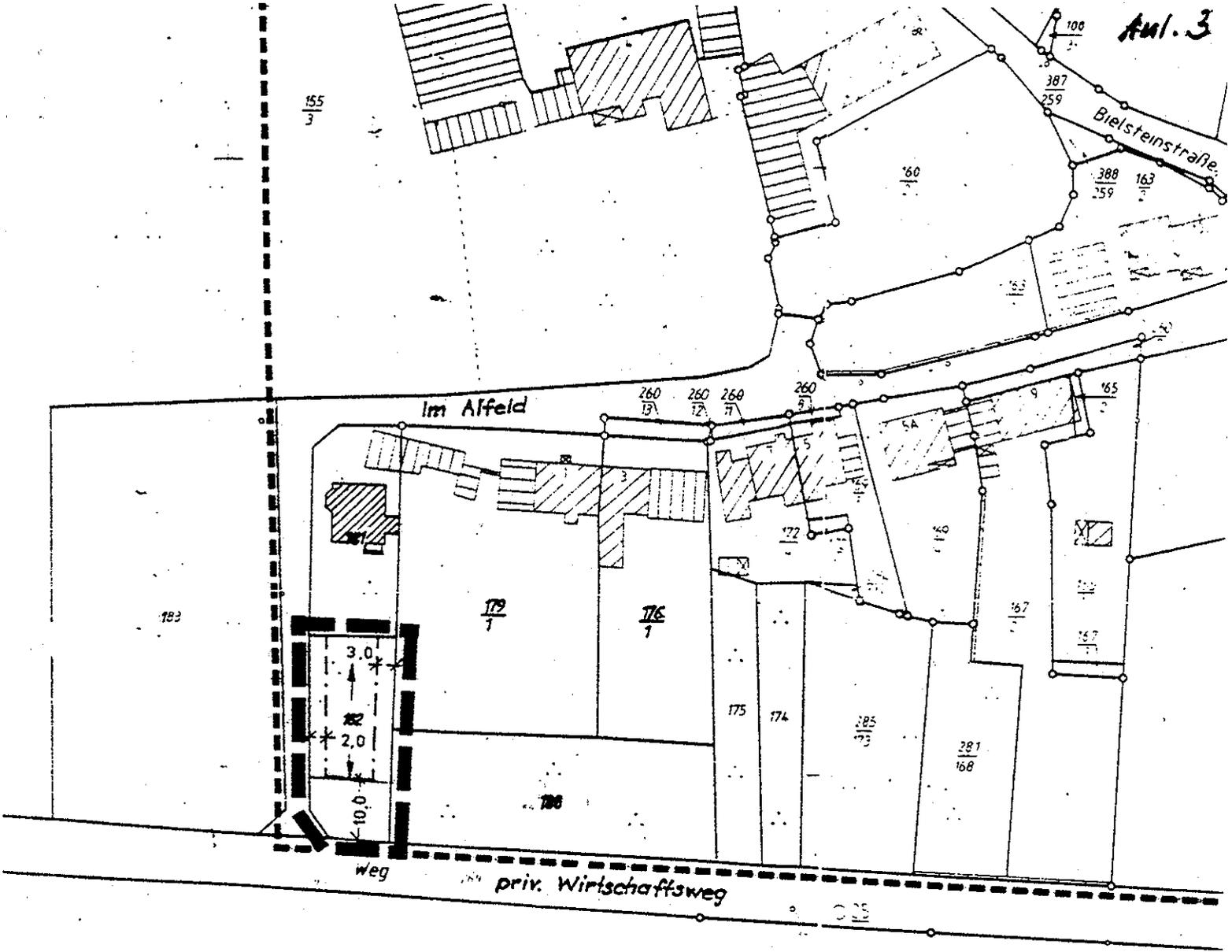
 Geltungsbereich der Innenbereichssatzung

 GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE

NR. 406 "IN DEN GARTLINGEN"  
NR. 408 "HILDESHEIMER STRASSE"

  
M: ≈ 1:3330





**ZEICHENERKLÄRUNG :**

- Baugrenzen
- Stellung der baulichen Anlagen  
( Längsrichtung )
- Geltungsbereich der Änderung
- Geltungsbereich der Innenbereichs-  
setzung



M 1 : 1000

**INNENBEREICHSSATZUNG GOSLAR - JERSTEDT**

**1. TEILWEISE ÄNDERUNG**

**LAGEPLAN ALS BESTANDTEIL DER ÄNDERUNGSSATZUNG**