

# BEKANNTMACHUNG

## Bauleitplanung der Stadt Goslar Bebauungsplan Nr. 174 „Am Klusteich II“ Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch ( BauGB )

Der Rat der Stadt Goslar hat in seiner Sitzung am 21.06.2016 den Bebauungsplan Nr. 174 „Am Klusteich II“, Neuaufstellung mit Örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) zur Gestaltung baulicher Anlagen sowie teilweise Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 40 „Dauerkleingärten“ und des Bebauungsplans Nr. 18.2 „Bahnhof II“ als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Goslar in Kraft.

Der Bebauungsplan wird ab sofort bei der Stadt Goslar, Fachbereich 3, Fachdienst Stadtplanung, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten, auf Verlangen wird Auskunft darüber erteilt. Die Planunterlagen umfassen den Bebauungsplan und die Begründung einschließlich der Abwägung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Auf § 44 Abs. 3 Sätze 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen betreffend, wird hingewiesen. Danach erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in Abs. 3 Satz 1 bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Außerdem wird auf § 215 BauGB über die Frist zur Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften hingewiesen. Danach werden unbeachtlich

1. eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 - 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine beachtliche Verletzung gem. § 214 Abs. 2 BauGB bezgl. der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Goslar unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

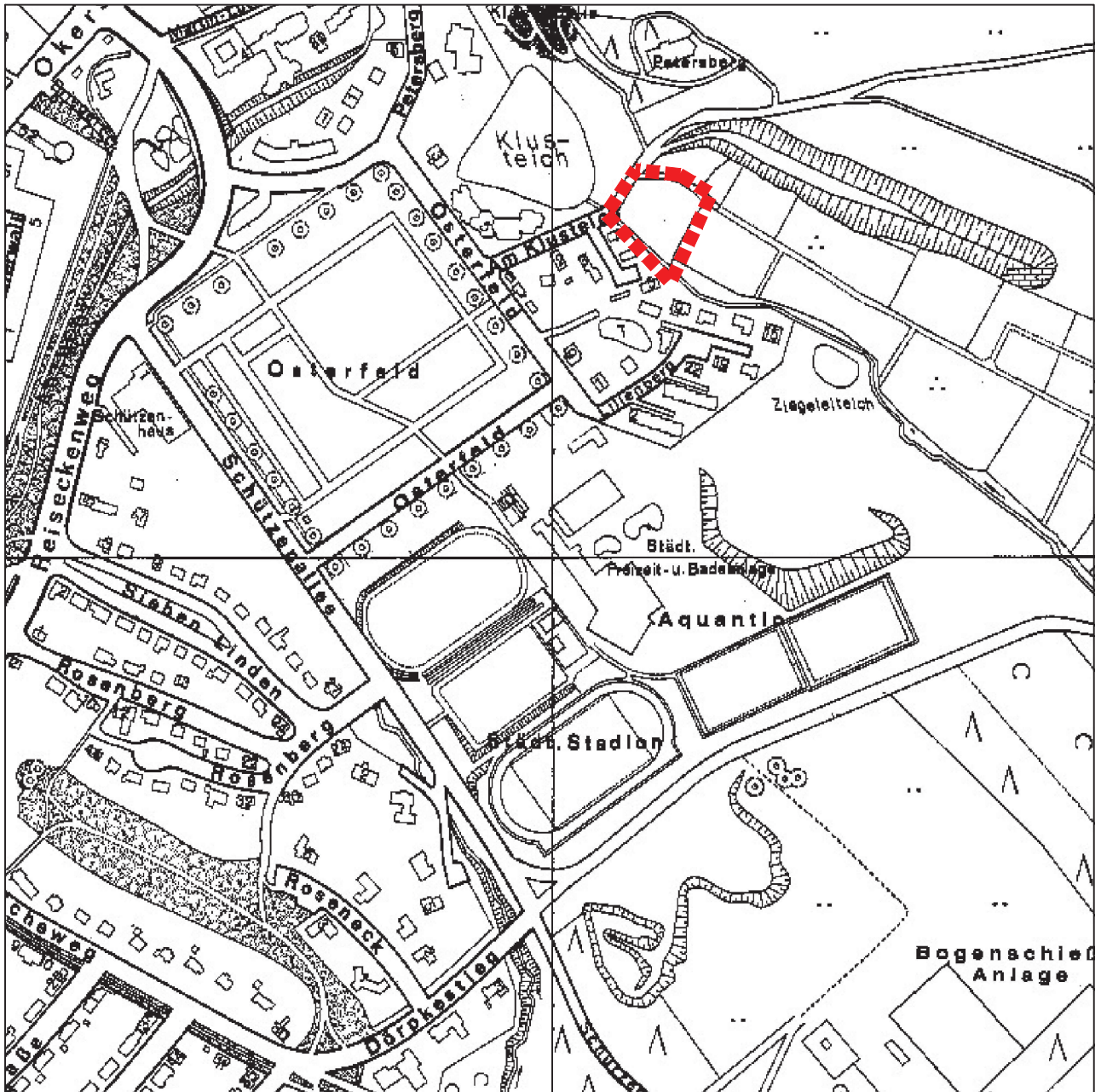
**Stadt Goslar, 29.08.2016**

Der Oberbürgermeister

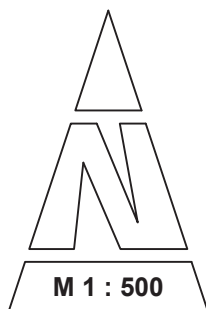
I. V.

Marion Siegmeier  
Fachbereichsleiterin

Anlage: Übersichtsplan



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage im Stadtgebiet



## BEBAUUNGSPLAN NR. 174 "Am Klusteich II "

mit Örtlicher Bauvorschrift (ÖBV) zur Gestaltung baulicher Anlagen sowie teilweise Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 40 "Dauerkleingärten" und Nr. 18.2 "Bahnhof II"